

m40

→ ZENTRAL WOHNEN & LEBEN
IN DER MARKTSTRASSE

Ein Projekt der **WGG**



ZENTRAL WOHNEN & LEBEN
IN DER MARKTSTRASSE

Am Puls der Stadt - Göppingen erleben

Im Herzen der Stadt erstellt die WGG ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt 14 Wohnungen und Tiefgarage. Die Wohnungen verfügen über 2-, 3- und 4-Zimmer. Jeder Wohnung wird ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet, der barrierefrei über einen Aufzug erreichbar ist.

→ www.wgg.de/m40/

→ **Fertigstellung geplant
für Ende 2024**

→ **Ansprechpartner WGG**

Andreas Wenzel
Prokurist
07161 6008-34
wenzel@wgg.de

Benjamin Kreibich
Entwicklung und Eigentum
07161 6008-74
kreibich@wgg.de





→ **Hochwertiges Wohnen
in bester Lage**
Nur einen Sprung von
der Innenstadt entfernt

→ **Anspruchsvolle Ausstattung**
In allen Bereichen die auch
höchsten Ansprüchen genügt

→ **Zukunftsweisendes Wohnen**
Ökologische Bauweise
nach KfW 55, Wärmeanlagen
ohne fossile Brennstoffe



→ **Herrliche Perspektiven**
Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, Terrasse oder Loggia – die Wohnungen im EG über einen Gartenanteil

→ **Keine Hindernisse**
Barrierefreier Zugang,
Aufzug von UG bis DG





→ **Wärmeerzeugung**
erfolgt über Erdwärmekörbe
und Luftwärmepumpe ganz
ohne fossile Brennstoffe

EINE QUALITÄT, DIE MAN ERLEBEN KANN.
**Wohn(t)räume
werden wahr**



ZWEI DREI VIER

→ Gartenanteile der EG-Wohnungen

EG-Wohnung 1	16,77
EG-Wohnung 2	25,46
EG-Wohnung 3	37,50
EG-Wohnung 4	55,27

GANZ INDIVIDUELL GEPLANT

Für jeden der richtige Grundriss

WOHNRAUM TYP A 2-Zimmer Wohnungen 1-EG, 5-OG, 9-2.OG

Eingang/ Flur/ Abstellraum	10,01
Esszimmer/ Wohnzimmer	28,99
Küche	3,63
Bad	6,68
Schlafen	13,71
Terrasse/Loggia 50% *)	3,33
Summe in m²	66,35

WOHNRAUM TYP B 2-Zimmer Wohnungen 2-EG, 6-OG, 10-2.OG

Eingang/ Flur	3,60
Esszimmer/ Wohnzimmer	20,84
Küche	5,80
Bad	5,00
Schlafen	13,73
Terrasse/Loggia 50% *)	3,33
Summe in m²	52,30

WOHNRAUM TYP C 3-Zimmer Wohnungen 3-EG, 7-OG, 11-2.OG

Eingang/ Flur/ Abstellraum	6,70
Esszimmer/ Wohnzimmer	21,77
Küche	8,05
Bad	6,02
Schlafen 1	13,90
Schlafen 2	14,58
Terrasse/Loggia 50% *)	3,33
Summe in m²	74,35

WOHNRAUM TYP D 2-Zimmer Wohnungen 4-EG, 8-OG, 12-2.OG

Eingang/ Flur/ Abstellraum	10,01
Esszimmer/ Wohnzimmer	28,99
Küche	3,63
Bad	6,68
Schlafen	13,71
Terrasse/Loggia 50% *)	3,33
Summe in m²	66,35

→ EG Wohnungen mit Gartenanteil !

*) Berechnung von Terrasse und Loggia erfolgt zu 50% der tatsächlich nutzbaren Fläche !

→ **WOHNRAUMTYPEN**



EG/ 1.OG/ 2.OG/

→ **WOHNRAUM TYP D**
Wohnungen 4, 8, 12



GARTENANTEIL EG

→ **WOHNRAUM TYP C**
Wohnungen 3, 7, 11

* **WOHNRAUM TYP A**
ENTSPRICHT TYP D, IST
LEDIGLICH GESPIEGELT !



GARTENANTEIL EG

→ **WOHNRAUM TYP B**
Wohnungen 2, 6, 10

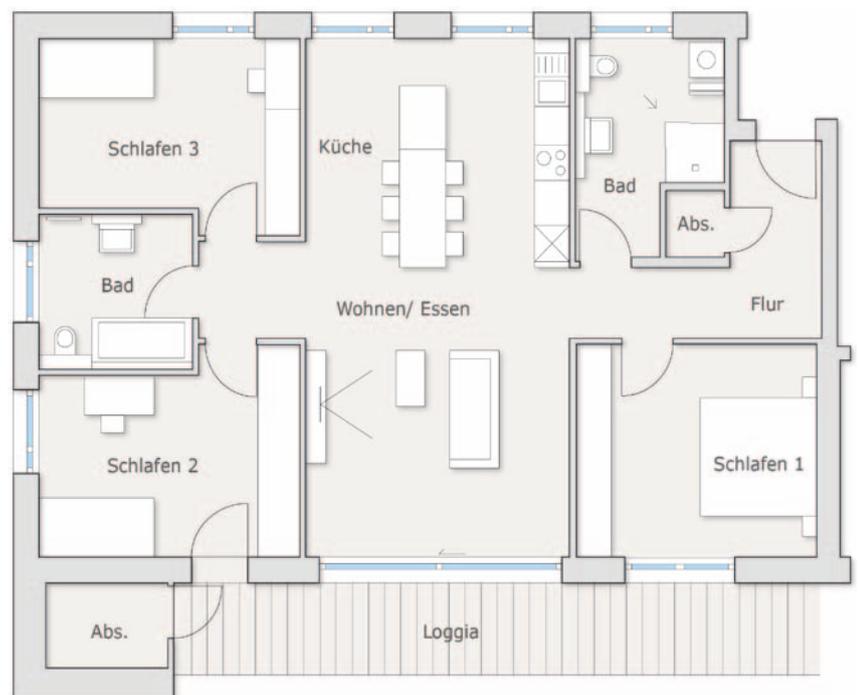


GARTENANTEIL EG

→ **WOHNRAUM TYP F**
Wohnung 14



3.OG/



HERVORRAGENDE LAGE IM ORT UND
HIGHLIGHTS IN KULTUR UND WIRTSCHAFTEN

Kurze Wege im lebenswerten Göppingen

Das Gebäude befindet sich in der Verlängerung der Fußgängerzone in Richtung Nordstadt. Die zentrale Lage bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in fußläufiger Umgebung. Ärzte, Friseure, Banken und Behörden sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar.

Das Gebäude ist Teil der Gesamtbebauung im Umfeld der Kirche St. Maria und fügt sich darin harmonisch ein.

→ www.goepingen.de/

→ **Ansprechpartner WGG**

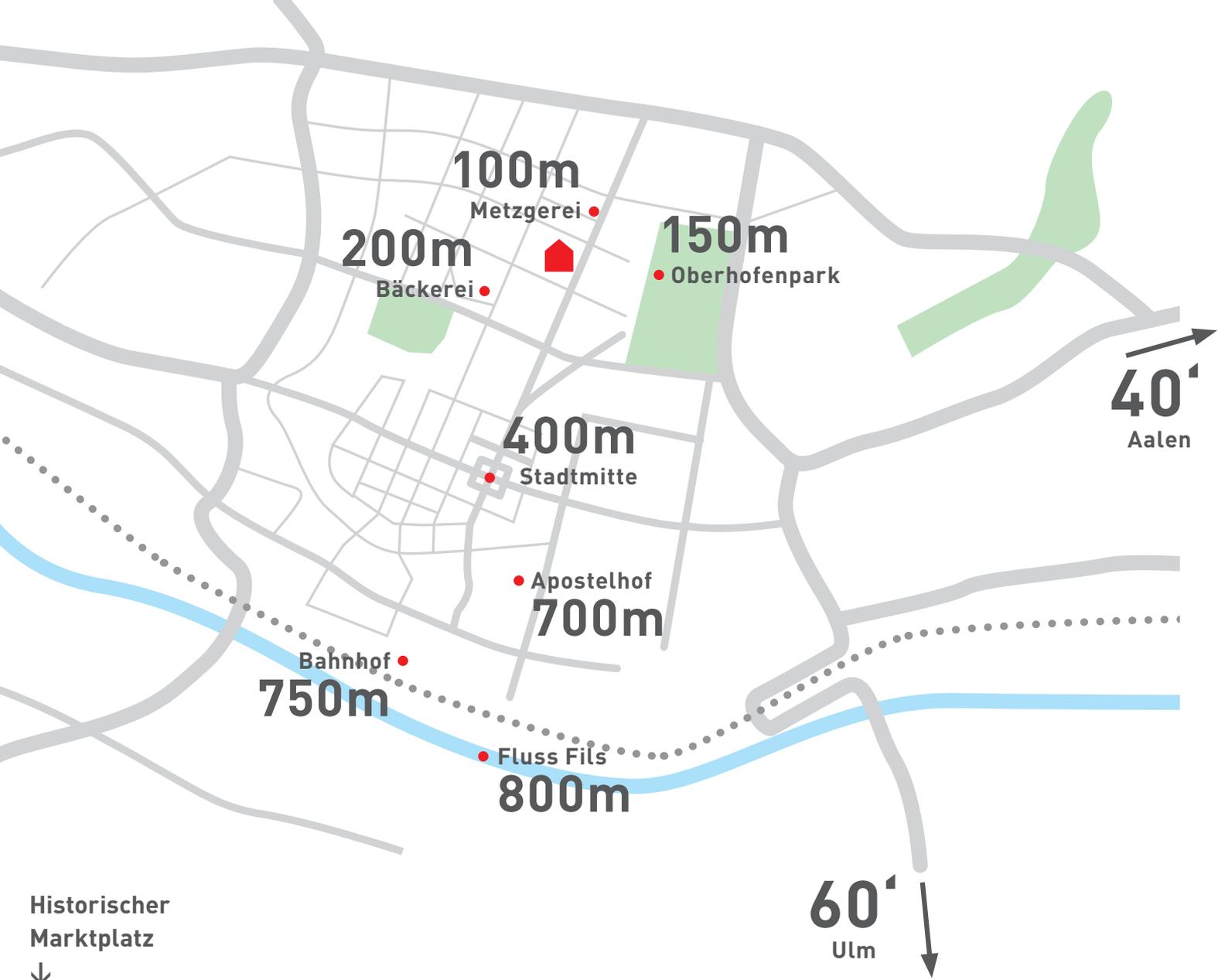
Andreas Wenzel
Prokurist
07161 6008-34
wenzel@wgg.de

Benjamin Kreibich
Entwicklung und Eigentum
07161 6008-74
kreibich@wgg.de

→ Schematischer
Lageplan

45'
Stuttgart







m49

→ **ZENTRAL WOHNEN & LEBEN
IN DER MARKTSTRASSE**



Wohnbau GmbH Göppingen
Das Kommunale Wohnungsunternehmen
Grabenstraße 42
73033 Göppingen
www.wgg.de