



WOHNBAU GMBH GÖPPINGEN
Das Kommunale Wohnungsunternehmen
in und für die Hohenstaufenstadt Göppingen

Willkommen Daheim

Rundbrief 2011

Aktuelle Informationen:

Vorbereitung auf die Winterzeit:

Bäume und Sträucher: In der Winterzeit können morsche oder dürre Äste eine Gefahr für die Verkehrssicherung sein. Bitte teilen Sie uns mit, wenn sich auf einem Grundstück der WGG Bäume oder Sträucher befinden, die im Hinblick auf Sturm oder Schneefall nicht mehr widerstandsfähig sind.

Tel.-Nr. 6008-52

Wenn ein Heizkörper nicht warm wird:

Zu Beginn der Heizperiode kann das Problem auftreten, dass ein Heizkörper nicht richtig warm wird.

1. Thermostatventil funktioniert nicht:

Sinnvoll ist, bereits in den Sommermonaten daran zu denken, in regelmäßigen Abständen (ca. 1-mal pro Monat) den Thermostatkopf mehrmals auf- und zudrehen. Bleibt zu Beginn der Heizperiode mehrmaliges Auf- und Zudrehen ohne den „wärmenden Erfolg“ (nach 1 Stunde erwärmt sich der Heizkörper) informieren Sie die WGG, so dass eine Heizungsfirma beauftragt werden kann.

2. Geräusche im Heizkörper:

Meist kann dies durch selbstständiges Entlüften behoben werden. Hierfür muss ein Auffanggefäß unter das Entlüftungsventil gehalten und das Entlüftungsventil mit einem Schlüssel geöffnet werden. Über das Ventil kann die Geräusche verursachende Luft entströmen. Anschließend wird Wasser austreten. Nun muss das Ventil sofort wieder geschlossen werden. Ist längeres oder mehrmaliges Entlüften erforderlich, informieren Sie bitte die WGG. Die Heizungsanlage wird dann von der Wartungsfirma überprüft und ggf. Wasser nachgefüllt.

www.wgg.de:

Vielleicht zählt bei Ihren Zukunftsplänen auch eine eigene Wohnung oder das eigene Haus mit Garten zu Ihren persönlichen Zielen oder sind Sie vielleicht auf der Suche nach einer attraktiven Stadtwohnung? Die WGG hält eine Vielzahl an aktuellen Angeboten zum Mieten und zum Kaufen bereit. Unsere Angebote finden Sie aktuell unter www.wgg.de. Weitere Informationen erhalten Sie von allen unseren Mitarbeitern.

Sehr geehrte Damen und Herren,

willkommen bei unserem ersten WGG-Rundbrief „Willkommen Daheim“.

Mit diesem Informationsservice wollen wir an unsere frühere Kontaktplattform anschließen und eine Kommunikationsebene schaffen. In regelmäßigen Abständen werden wir Sie über unsere aktuellen Projekte, Vorhaben, Neuerungen, aber auch Absichten und Planungen informieren. Wir würden uns aber auch freuen, wenn Sie selbst die Möglichkeiten des Dialoges nutzen und uns über große und kleine Dinge, die Sie bewegen, informieren.

Erneuerungsschwerpunkt Jebenhäuser

Mit Fertigstellung der Modernisierungsarbeiten Sudetenstraße 7-9 ist nun planmäßig das letzte Wohngebäude in einem neuen Kleid und mit funktionellen Verbesserungen ausgestattet. Nach ca. 8 monatiger Bauzeit konnte die Kernsanierung an dem Wohnhaus mit einem energieeffizienten Baupaket, neuen vorgestellten Balkonen und der Neuausbildung der Dachgeschossebene (die künftig zwei neue Wohnungen beheimatet) vollständig neu gestaltet werden.

Weitere WGG-Investitionen in höhere Wohnwertqualitäten

Im Wohnquartier an der Dürerstraße erhalten die WGG-Gebäude Nr. 9-11, 10-12 und 20-24 noch in diesem Jahr Balkone. Im Vorfeld wurden bereits Fenster mit Balkontüren getauscht, so dass nun die bautechnischen Erfordernisse weitestgehend von außen bestritten werden können. Im Zuge des Anbaus der Balkone erhalten die Gebäude eine Fassadenauffrischung und die Aussenanlagen werden entsprechend angepasst. Im Frühjahr werden die restlichen WGG-Gebäude mit Balkonanbauten dann nachfolgen.

Aufzugsanlage Lorcher Straße 11: In diesen Tagen haben die Vorbereitungen für den Anbau einer Aufzugsanlage vor den Gebäuden der Lorcher Straße 11 begonnen. Dabei wird eine dem Gebäude vorgestellte Stahlkonstruktion einen Glasaufzug aufnehmen, der die Geschosse von der Tiefgarage bis zur

Schreiben Sie uns an die „Redaktionsstelle“ des Rundbriefes: redaktion@wgg.de

Die WGG hat die Absicht, den Rundbrief im kommenden Jahr auch als E-Mail-Service zu verbreiten. So können Sie ab 2012 über unsere Homepage www.wgg.de den Rundbrief „Willkommen Daheim“ abonnieren. Anstelle in Papier, wird Ihnen dann der Rundbrief als E-Mail-Post zugesandt.

Wir wünschen Ihnen eine schöne Vorweihnachtszeit und einen guten Übergang in ein für Sie gesundes und erfolgreiches Jahr 2012.

Die Geschäftsleitung der WGG

Der sehr hohe Wärmeschutz ergänzt um ein effizientes Wärme- und Warmwasserversorgungskonzept, das mit solarer Unterstützung arbeitet, haben das Gebäude zu einem KfW-Effizienzhaus 70 heranwachsen lassen. Damit unterschreitet das Wohngebäude, wie auch das Nachbarhaus 3-5, die Wärmebedarfswerte vergleichbarer Neubauten. Insgesamt stehen 16 Zwei- und Drei-Zimmerwohnungen mit bis zu 73 m² Wohnflächen zur Verfügung. Die meisten Wohnungen sind inzwischen bezogen. Damit hat die WGG ihre Maßnahmen in Jebenhäusern soweit abgeschlossen.

Penthouse-Ebene verbindet und so dann insgesamt 26 barrierefrei erreichbare Innensadtwohnungen erschließt. Die Aufzugsanlage wird, wenn die technische Produktion störungsfrei verläuft, noch kurz vor den Feiertagen eingebaut werden.

Für 2012 sieht die WGG weitere Investitionen vor. Es sind verschiedene einzelne Maßnahmen geplant.



Aktuelle Angebote:

Mietwohnungen:

- 73037 Göppingen:
2-Zi.-Whg., 2. OG, 54 m² Wfl., weitgehend barrierefrei-Fußbodenheizung, Aufzug modernisiert, Miete: € 353,-
- 73037 Göppingen:
3-Zi.-Whg., 1. OG, 78 m² Wfl., Balkon, Miete € 430,-
- 73037 Göppingen:
5-Zi.-Whg., 2. OG, 115 m² Wfl., Balkon, Miete: € 551,-

Gewerbevermietung:

- 73035 Göppingen:
1-Zi.-Whg., 3. OG, 58 m² Wfl., Miete: € 380,-

Alle Angebote verstehen sich zzgl. Nebenkosten. Die Verfügbarkeit erfragen Sie bitte bei unseren Mitarbeitern. Tel-Nr.: 6008-31 und -32

Eigentumswohnung:

- 73037 Göppingen:
3,5-Zi.-Whg., 2. OG, 98 m² Wfl., BJ 1952, modernisiert, KP € 105.000,- inkl. Stellplatz

Tel.-Nr. 6008-30

Aussichten 2012

Perspektivmaßnahmen 2012

- Modernisierung von Wohngebäuden in der Südstadt
- Fortführung der Projektmaßnahme StadtGarten
- Neugestaltung und Nutzungserweiterung Wohnen an der Öchslinstraße
- Stadtwohnen im Wohn- und Geschäftshaus, z.B. Marstallstraße 9
- Modernisierungs- und Erneuerungsmaßnahmen an Mehrfamilienwohngebäuden der WGG
- u.v.m.

Kontakt:

Sie haben Fragen oder Anregungen?
Schreiben Sie uns eine Mail an redaktion@wgg.de
Verantwortlich für den Inhalt:
Volker Kurz

Impressum

Dieses Rundschreiben ist ein kostenloser Service der WOHNBAU GMBH GÖPPINGEN
Das Kommunale Wohnungsunternehmen
Grabenstraße 42 -73033 Göppingen
Mail: info@wgg.de . www.wgg.de
Tel.: 0 71 61/60 08-25
Fax: 0 71 61/60 08-29
Geschäftsführung:
Volker Kurz, Dieter Gölz
USt.-ID: DE 145 554 287,
Amtsgericht Ulm

Der StadtGarten wächst heran

In diesem Jahr wurden mit dem Neubau Lorcher Straße 26 und der umfangreichen, gestalterischen und funktionellen Erneuerung von Carl-Hermann-Gaiser-Straße 3-7 die Rahmenbedingungen für ein neues innerstädtisches Wohnquartier gesetzt. Die Fertigstellung dieser Maßnahmen und der erste Bauabschnitt von insgesamt 81 Stadtwohnungen, lassen die Konturen eines durchgrünten innerstädtischen Wohnquartiers immer stärker erkennen. Die modernen Gebäude, selbstverständlich alle barrierefrei und

schwellerarm gestaltet, werden von einem gemeinsamen effizienten Energieversorgungskonzept bedient, das sowohl Wärme als auch Strom für die Bewohner bereithält. Mit der Tiefgarage sind alle Gebäude erschlossen und die Grundlagen für einen autofreien StadtGarten im Grünen gegeben. Die Garage hält selbstverständlich für die künftige Mobilität Tankstellen für Elektrofahrräder und -autos bereit. Damit kann von einem eindrucksvollen Beispiel für energieeffizientes Wohnen gesprochen werden

Wohnen in der Innenstadt

Die WGG hat mit verschiedenen einzelnen Modernisierungsmaßnahmen, wie Hauptstraße, schon auf die hohe Qualität von Wohnen und Leben, gepaart mit Einkaufen und Unterhalten, hingewirkt. So ist es nicht verwunderlich, dass weitere Nachfragen an Stadtwohnungen bestehen, auf die die WGG mit weiteren Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen auch in Zukunft reagieren wird. Im Bereich der Marstall-, Kirchstraße, Lange Straße bzw. Spitalstraße bestehen Absichten

und Möglichkeiten im kommenden Jahr mit kleinen Wohn- und Geschäftshausbauten weiteren Wohnraum in der Innenstadt anzubieten. Die hervorstechenden Merkmale liegen neben überwiegend barrierefreien Erschließungen in hohen Wärmeschutzmaßnahmen und modernen Zuschnitten und Wohnungsgrundrissen. Bei konkretem Interesse oder im Bedarfsfall können Sie gerne auch Unterlagen bestellen, die bei Verfügbarkeit Ihnen zugehen.

Bürgerhölzle - Befragung

Im Herbst hat die WGG unter den Bewohnern im Bürgerhölzle eine Befragung durchgeführt. Ein erfreulich hoher Rücklauf in der Frageaktion hat der WGG Bestätigungen ihrer Ziele für das sehr naturnahe und kinder- und familienfreundliche Wohngebiet aufgezeigt. Die WGG wird die Ergebnisse der Befragung, ergänzt mit konkreten Vorschlägen, zu Beginn

des neuen Jahres in einer Mieterversammlung vorstellen, um gemeinsam mit den Bewohnern weitere Identitätsmerkmale für das „grüne Wohnquartier Bürgerhölzle“ anzugehen. Die Bewohner werden rechtzeitig auf die Veranstaltung durch persönliche Einladung hingewiesen.

Ausbildungsplatz 2012

Für das Jahr 2012 bieten wir einen Ausbildungsplatz als

Immobilienassistent/in

an.

Sie sollten ein Gespür für technische Fragen, ein sicheres Auftreten und gute Umgangsformen haben sowie sich durch kaufmännisches Denken und Handeln auszeichnen.

Das sind unsere Voraussetzungen:

- Abitur oder Fachhochschulreife
 - Kaufmännisches Interesse
 - Kontaktfreudigkeit und Aufgeschlossenheit
 - Freude an dienstleistungs- und kundenorientierter Arbeit
 - Engagement und Einsatzbereitschaft
- Bei Interesse richten Sie Ihre schriftliche Bewerbung bitte an Herrn Gölz.

Immer den richtigen Ansprechpartner finden:

0 71 61/60 08-

Vermietung	31 und 32	WEG	36
Verkauf	30	Geschäftsleitung	25 und 37
Bewirtschaftung Mietwohnungen	39		
Buchhaltung	38		
Betriebskostenabrechnungen	49		
Notrufservice		0800-964 62 28	
(außerhalb der Geschäftszeiten)			